

# VISTA IN VOGELVLUCHT

## ONZE PRODUCTEN

- Annuïtaire hypotheek
- Lineaire hypotheek
- Aflossingsvrije hypotheek (maximaal 50% van de marktwaarde van de woning)
- Overbruggingshypotheek

## PRODUCTVOORWAARDEN\*

- Box 3-deel mogelijk mits het betrekking heeft op de eigen woning (bijv. meefinancieren boeterente bij externe oversluiters)
- Minimale eerste hypotheek: €75.000
- Maximaal hypotheekbedrag (excl. overbruggingshypotheek): €1.000.000
- Minimale 2e hypotheek/verhoging: €10.000

## ACCEPTATIEBELEID\*

- Onderpand: alleen reguliere onderpanden in Nederland met een minimale marktwaarde (na verbouwing) van €100.000
- Wij verstrekken op dit moment geen hypotheek aan ondernemers
- BKR: alleen codering RH of RN, zonder bijzonderheden
- Overlijdensrisicoverzekering: niet verplicht en geen verpanding mogelijk
- Arts in opleiding, wetenschappelijk onderzoeker of promovendus? Bij een tijdelijk contract is geen intentieverklaring nodig en wordt het actuele inkomen als toetsinkomen gehanteerd

## DOEL VAN DE FINANCIERING

- Aankoop (nieuwbouw)woning
- Verbouwing woning
- Oversluiten van een hypotheek elders
- Afkoop van een recht van erfpacht
- Uitkoop ex-partner

## BOUWDEPOT

Bij nieuwbouw is de rentevergoeding over het bouwdepot gelijk aan de rente die over de lening betaald wordt. Bij bestaande bouw is de rentevergoeding 1% lager dan de rente van de lening

## ONZE RENTE & TARIEVEN

- 1 jaar vast
- 5 jaar vast
- 10 jaar vast
- 15 jaar vast
- 20 jaar vast
- 30 jaar vast
- Rente overbruggingshypotheek: 1 jaar vast (speciale tariefstelling)

## TARIEFKLASSEN

NHG, ≤ 60%, ≤ 80%, ≤ 90%, ≤ 95%, > 95%

## AANPASSEN RENTE

Zorgt een reguliere of extra aflossing voor een lagere tariefklasse? Dan passen wij de rente hier automatisch op aan

## 100% BOETEVRIJ AFLOSSEN UIT EIGEN MIDDELEN

Aflossen uit eigen middelen mag altijd boetevrij, zonder limiet

## GELDIGHEID OFFERTE\*

- Nieuwbouw: offertegeldigheid 3 + 9 maanden. Geen bereidstellingsprovisie
- Bestaande bouw: offertegeldigheid 3 + 3 maanden. Geen bereidstellingsprovisie
- Rentevaststelling in verlengingsfase: Offerterente wordt vergeleken met dagrente op ingangsdatum verlengingsperiode

## VERHUIZEN: MEENEMEN RENTECONTRACT

Ook eerst kopen, daarna verkopen is bij Vista mogelijk. Eerst verkopen? Dan is het mogelijk om binnen 6 maanden (na verkoop oude onderpand) het rentecontract mee te nemen

## OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Is de oude woning verkocht? Dan is de maximale overbrugging 98,5% van de verkoopopbrengst

\* **Meer informatie?** Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypotheekgids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op

[www.vistahypotheek.nl/voor-adviseurs](http://www.vistahypotheek.nl/voor-adviseurs)

Is de oude woning nog niet verkocht? Dan is de maximale overbrugging 90% van de marktwaarde van de oude woning. De waarde dient te blijken uit de WOZ verklaring of een gevalideerd taxatierapport

# VISTA IN VOGELVLUCHT



## NIEUWBOUW OF EEN (VOORLOPIG) ENERGIELABEL **A** → RENTEKORTING

- Korting gedurende 1<sup>e</sup> rentevaste periode
- Korting van toepassing op alle leningvormen behalve de overbruggingslening
- Ook externe oversluiters komen in aanmerking
- Klant hoeft geen extra dossierstukken aan te leveren
- Bestaande bouw + externe oversluiters: uiterlijk 3 maanden na passeren dient het voorlopig label te zijn omgezet in een definitief label
- Vanaf 1 april 2019 komen klanten die hun woning verduurzamen naar een definitief energielabel A ook in aanmerking voor de rentekorting

## ENERGIEZUINIG WONEN

Overweegt jouw aanvrager zijn huis energiezuiniger te maken? Dan kan hier zowel met als zonder NHG een bedrag voor worden geleend. Wij ondersteunen de volgende mogelijkheden:

- Energiebesparende voorzieningen (EBV)
- Energiebespaarbudget (EBB)

Voor energiebesparende voorzieningen en nul-op-de-meter woningen volgen wij de explain-mogelijkheden op basis van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.

## MEER INFORMATIE?

Bekijk al onze acceptatie- en productvoorwaarden in onze hypotheekengids. Deze is zonder inlogcode te raadplegen op [www.vistahypotheeken.nl/voor-adviseurs](http://www.vistahypotheeken.nl/voor-adviseurs). Voor bestaande bouw geldt: wil jij er zeker van zijn dat de aanvrager in aanmerking komt voor de Energielabel-A rentekorting? Zorg er dan voor dat er sprake is van een definitief (in plaats van voorlopig) energielabel A op moment van uitbrengen de offerte. Een nieuwbouwwoning krijgt automatisch een energielabel A.