



## Bijlage Van Lanschot Groenhypothek

In deze bijlage beschrijven wij kenmerken van de Van Lanschot Groenhypothek (hierna: Groenhypothek). Deze kenmerken zijn een aanvulling op de bepalingen in de Voorwaarden voor de Van Lanschot Hypotheek.

### Wanneer komt u in aanmerking voor de Groenhypothek?

- U heeft of wilt een hypotheeklening bij Van Lanschot
- U neemt energiebesparende maatregelen voor uw bestaande of nieuwe woning
- Deze energiebesparende maatregelen staan op de investeringslijst van NHG/Milieucentraal (<https://www.milieucentraal.nl>)

### Wat is mijn voordeel?

- U krijgt u een duurzaamheidskorting op het standaard rentepercentage. De hoogte van de korting kunt u vinden op [www.vanlanschot.nl](http://www.vanlanschot.nl).
- U betaalt geen individuele risico-opslag op het standaard rentepercentage.

Deze voordelen gelden alleen voor de Groenhypothek en niet voor de andere leningdelen van uw Van Lanschot Hypotheek. U ontvangt de voordelen van de Groenhypothek alleen gedurende de eerste rentevastperiode ervan. Na de eerste rentevastperiode blijft de hypotheek Groenhypothek heten, maar de voordelen vervallen.

### Voorbeeld

Hieronder vindt u een voorbeeld van een financiering met een Groenhypothek.

Stel u koopt een woning van € 500.000. De koopprijs is gelijk aan de marktwaarde van uw woning. U wilt een lening van € 400.000 met een rentevastperiode van 10 jaar. Het standaard rentepercentage voor 10 jaar vast is op dat moment 2,5%. De individuele risico-opslag voor een financiering van € 400.000 is op dat moment 0,2%.

Uw financiering bestaat uit twee leningen, een annuïtaire lening van € 350.000 en een lening van € 50.000 voor de energiebesparende maatregelen.

In dit voorbeeld is de duurzaamheidskorting voor de Groenhypothek op het standaardrentepercentage 0,5%. Tijdens de eerste rentevastperiode van 10 jaar bedraagt het nominale rentepercentage van de Groenhypothek dus 2% (2,5% minus 0,5% korting).

Het nominaal rentepercentage op de lening van € 350.000 is dan 2,70% (het standaard rentepercentage van 2,5% verhoogd met de individuele risico-opslag van 0,20%).

### Uit welke hypotheekvormen kunt u kiezen?

U kunt de Van Lanschot Groenhypothek afsluiten als een annuïtaire, lineaire of aflossingsvrije lening.

### **Wanneer vervalt de korting?**

- Als u besluit tijdens de rentevastperiode uw Groenhypothek om te zetten. Als u bijvoorbeeld gedurende de rentevastperiode overgaat tot rentemiddeling, dan betekent dit dat de korting op uw Groenhypothek vervalt.
- Als u gaat verhuizen en daarbij gebruik wilt maken van de meeneemregeling.
- Als u kiest voor een nieuwe rentelooptijd.

### **Overig**

De maximale hoofdsom van de Groenhypothek bedraagt € 150.000. Andere kortingsregelingen van Van Lanschot gelden niet voor de Groenhypothek.