

Productwijzer Duurzaam Wonen Hypotheek

Productwijzer Duurzaam Wonen Hypotheek

Nieuwe klanten (aankoop)	Ja
Bestaande klanten (verhogen)	Ja
Hoogte leningdeel	Min. € 5.000 tot max. € 25.000 Meerdere leningdelen mogelijk tot € 25.000 van de oorspronkelijke hoofdsommen van deze leningdelen
Aflosvorm	Annuitair/Lineair
Looptijd	5, 10, 15 jaar (gelijk aan rentevaste periode)
Rentevaste periode	5, 10, 15 jaar vast (gelijk aan looptijd)
Rentepercentage	Vast rentetarief. Rentetarief is dus niet afhankelijk van tariefklasse (LtV), NHG of product (Woning Hypotheek of Budget Hypotheek)
Impact op tariefklasse van de totale lening	De hoogte van het leningbedrag van de Duurzaam Wonen Hypotheek telt, volgens het huidige beleid, mee voor de administratieve indeling van de tariefklasse(n) van de totale lening
Risico-opslagpercentage(s) overige leningdelen	De hoogte van het leningbedrag van de Duurzaam Wonen Hypotheek telt niet mee in de weging van de risico-opslagpercentage(s) voor de overige leningdelen
Werknemersarrangementen/Kortingen	Nee
Looptijd tussentijds aanpassen	Nee
Hypotheekvorm tussentijds wijzigen	Nee
Rente tussentijds aanpassen	Nee
Rentemiddeling	Nee
Meedaaloptie	Nee (ook niet bij Woning Hypotheek)
Verhuisregeling	Nee
Tussentijds aflossen	Ja, vergoedingsvrij uit eigen middelen (alleen van toepassing op leningdeel Duurzaam Wonen Hypotheek)
Bouwdepotverplichting	Ja, (altijd 100% controle)
Meerdere depots mogelijk	Nee
Niet opgenomen gelden uit bouwdepot	Deze worden in mindering gebracht op het leningdeel Duurzaam Wonen Hypotheek. Het is niet mogelijk om gelden op de rekening van de klant te laten storten of op een ander leningdeel terug te betalen
Looptijd bouwdepot bij bestaande bouw	Standaardlooptijd is 18 maanden. Deze kan met 6 maanden verlengd worden. De rentevergoeding eindigt na 18 maanden

Looptijd bouwdepot bij nieuwbouw	Standaardlooptijd is 24 maanden. Deze kan met 12 maanden verlengd worden. De rentevergoeding eindigt na 30 maanden
Aangepaste voorwaarden	Ja (voorwaarden per 1 april 2019, zie hoofdstuk 28 van de Voorwaarden Budget- en Woning Hypotheek)
Verduurzamingsmaatregelen	We financieren alleen de verduurzamingsmaatregelen zoals benoemd in de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (artikel 1.b)
Combi reguliere verbouwing en EBV	Hier geldt het reguliere bouwdepotbeleid voor EBV's met een gewogen gemiddelde rente over de leningdelen waar het bouwdepot voor is opgezet
Aan te leveren documenten i.r.t. LTV voor bestaande hypotheekklanten	Volgens huidige beleid
Toetsing inkomen i.r.t. LTI voor bestaande hypotheekklanten	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Geen werkgeversverklaring nodig, maar meest recente salarisstrook is voldoende mits langer dan 1 jaar in dienst Berekening: $12,96 * \text{kale bruto-maandinkomen}$ ▶ Indien korter dan 12 maanden in dienst: reguliere toetsing ▶ Indien ondernemer (IB ondernemer/niet-IB ondernemer) zijn IB-aangiftes van de afgelopen 3 kalenderjaren voldoende (berekening: gemiddelde van de laatste drie jaar met als maximum het laatste jaar) ▶ Indien ondernemer korter dan 3 jaar ondernemer is, dan geldt bovenstaande maar met een aftopping op het inkomen tot 90% MW (>2 jaar ondernemer) of tot 75% MW (langer dan 1 jaar tot 2 jaar ondernemer) ▶ Is de financiering niet haalbaar op basis van de berekening: $12,96 * \text{kale bruto-maandinkomen}$, dan mag er altijd teruggevallen worden op de reguliere inkomensstukken
Hypothecaire inschrijving	Ja
Onderhandse verhoging	Bij ruimte is dit mogelijk
Commerciële producten	Woning Hypotheek en Budget Hypotheek
NHG-dekking mogelijk	Ja
Mijn Omgeving (voor eindklanten in Internet Bankieren)	Leningdeel is 24/7 zichtbaar, extra of algeheel aflossen is mogelijk
Aanvragen HDN	Ja
Duurzaam Wonen Hypotheek i.c.m. eerste hypotheek elders	Nee
Duurzaam Wonen Hypotheek i.c.m. Overwaarde Hypotheek	Nee